



**Riccardo Daguati**  
Privatanbieter, Gossau

«Über die Website der SGKB kam ich zu Immodream. Auch für Privatpersonen ein sehr gutes Tool, um Liegenschaften zu verkaufen: Ich konnte den Beschrieb selber machen und ein Foto integrieren – ein einfacher Prozess. Ich erhielt bisher sieben Anfragen. Seriös und vertrauenswürdig – ich empfehle Immodream.»



**Gerhard Frey**  
Gemeindepräsident von Teufen

«Dieses Tool ist in der heutigen Zeit einfach unverzichtbar. Die Zusammenarbeit mit der SGKB ist effizient und absolut problemlos. Die interaktive Suche und die Darstellung sind zeitgemäss. Eine kostenlose Dienstleistung, die einfach zu bewirtschaften ist, gut in unsere Website eingebettet ist und den Leerwohnungs-Bestand in der Gemeinde reduziert.»



**Markus Gresch**  
VR Präsident HGP AG, Eschenbach

«Schade, dass nicht alle Kantonalbanken dieses Portal nutzen. Immodream ist für Architekturbüros eine gute Plattform, um sich kostengünstig mit breiter Streuung zu präsentieren. Wir erhalten das meiste Feedback via Internet, weil hier die Objekte betrachtet werden können. Die Kombination von Bank, Immobilien und Architekturbüro ist wegen der Synergien ideal.»



**Reto Gnägi** Gemeindepräsident von Degersheim

«Grundsätzlich werden sämtliche Angebote der Gemeinde auf Immodream veröffentlicht. Problemlose Zusammenarbeit – sehr kundenorientiert und einfach. Ich empfehle Immodream vorbehaltlos: Eine kostenlose Dienstleistung mit einfacher, eigenständiger Bewirtschaftung.»



**Anja Looser** Verkaufsdienst HEV Verwaltungen AG, St.Gallen

«Immodream geniesst hohe Beachtung und ist im Gegensatz zu Immoscout gratis. Wir erhalten sehr viele Anfragen aufgrund der Infos im Internet und verzeichnen viele Hits. Die Eingabemaske ist sehr benutzerfreundlich und der professionelle Support durch die SGKB stets gewährleistet.»



**Charly Schmid**  
Inhaber KASCH AG, Sargans/Gams

«Eine gute Seite, denn viele Anfragen werden durch sie generiert. Ich schätze die einfache Eingabe und die gute Zusammenarbeit. Durch Immodream ergeben sich viele Neukontakte.»



**Martin Hutter** Verkauf Immobilien Sonnenbau AG, Diepoldsau

«Immodream ist das führende Immobilienportal im Kanton St.Gallen und es ist gratis. Besonders hervorzuheben sind die Verknüpfung mit den Gemeinden, die einfache Bewirtschaftung und die Infos via Accounter.»



**Christian Knellwolf sen.** Sachbearbeiter Einwohneramt Gemeinde Gossau

«Immodream ist sehr gut in der Gemeinde verankert – Wohnungssuchende nutzen dieses Tool oft und gern. Ohne Immodream müsste die Verwaltung selber ein Programm erstellen und bewirtschaften. Allfällige Probleme werden von den Mitarbeitern der SGKB prompt und zuverlässig gelöst. Unbedingt empfehlenswert, Verwaltungen können nur profitieren.»



**Bruno Ravaioli** Inhaber Ravaioli Immobilien, Ebnat-Kappel

«Immodream ist für mich das einzig Richtige, da ich keine eigene Website unterhalte. Die Zusammenarbeit ist sehr gut. Vor allem Kunden ausserhalb des Toggenburg nutzen Immodream erfolgreich. Wenn ein Interessent mit uns in Kontakt tritt, haben wir die Möglichkeit, weitere passende Objekte anzubieten. Immodream ist oft der Start für einen neuen Kundenkontakt.»

## » Wenn nicht jetzt, wann dann?

**Die Zeiten für den Erwerb von Wohneigentum waren selten besser: Die günstige Konstellation verschiedener Rahmenbedingungen bietet zukünftigen Eigenheim-Besitzern ideale Voraussetzungen, ihren Wohntraum jetzt zu realisieren, so Hanspeter Wild, Geschäftsleiter des Hauseigentümer-Verbands St.Gallen:**

«Die Hypothekarzinsen sind auf einem historischen Tiefstand. Mit modernen und attraktiven Finanzierungsmodellen können Eigenheime jetzt sehr günstig finanziert werden. Und nicht zuletzt lassen sich in den meisten Fällen damit auch Steuern sparen.»

Das Angebot auf dem Liegenschaftenmarkt ist derzeit sehr gross, sowohl bei Eigentumswohnungen als auch bei den Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern. Wer selber bauen will, findet gutes Bauland zu realistischen Preisen, und die Baukosten sind momentan tief.

**Welche Entwicklung erwarten Sie für die nächsten Jahre?**

**Hanspeter Wild:** «Das lässt sich nur schwierig prognostizieren. Allerdings erwarten wir nicht, dass die Marktsituation mittelfristig so günstig bleibt. Sobald die Konjunktur anzieht, werden die Zinsen wieder steigen.»

**Wie beurteilen Sie Wohneigentum als Kapitalanlage?**

**Hanspeter Wild:** «Ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung ist nach wie vor eine gute Kapitalanlage, gerade auch hinsichtlich des dritten Lebensabschnitts. Die Werterhaltung ist weitgehend gewährleistet.»

**Was empfehlen Sie zukünftigen Wohneigentümern?**

**Hanspeter Wild:** «Obwohl die Finanzierung heute sehr günstig realisiert werden kann, empfehle ich eine seriöse Beratung, detaillierte Vorbereitungen und ein realistisches Budget. Das Immodream Leistungspaket der St.Galler Kantonalbank bietet diesbezüglich umfassende Informationen und professionellen Support.»

